



BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY

mgr inż. **MATEUSZ DAWIDOWSKI**



ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie



biuro@mdprojekt-bytow.pl



www.mdprojekt-bytow.pl



tel. 726857389

Znajdź nas na 

ELEMENT II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ	
INWESTOR	Gmina Parchowo ul. Strażacka 21A 77-124 Parchowo
ADRES INWESTYCJI	dz. nr 166/3, 166/5; obr. Parchowo gm. Parchowo
IDENTYFIKATOR	220107_2.0010.166/3, 166/5
KATEGORIA OBIEKTU	XVIII

OPRACOWALI	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. MAGDA NOWOTNIK	nr upr. 547/P00KK/2013	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. MATEUSZ DAWIDOWSKI	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. ROMAN MAŃSKI	nr upr. 121/Gd/01	

12 luty 2026

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.....	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	6
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	7
7. Liczba lokali mieszkalnych z dostępem dla osób niepełnosprawnych.....	7
8. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	7
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie...	7
10. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	9
11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej	9
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	9
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie projektantów opracowujących projekt AB.....	14
--	----

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rzut parteru	15
2. Rzut dachu	16
3. Przekrój pionowy I-I	17
4. Elewacje	18
5. Elewacje	19

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego
budowy hali magazynowej na działkach o numerze ewidencji geodezyjnej
nr 166/3, 166/5 obręb Parchowo; gmina Parchowo

Podstawa opracowania

- wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb projektowych
- decyzja o warunkach zabudowy
- mapa zasadnicza
- program inwestora
- projekt architektoniczno-budowlany
- obowiązujące przepisy i normy branżowe

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego - hala magazynowa

Kategoria obiektu budowlanego - kat. XVIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa hali magazynowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (instalacją elektryczną wewnętrzną i instalacją elektryczną zewnętrzną) na działkach nr 166/3, 166/5 obr. Parchowo, gmina Parchowo, powiat Bytowski, woj. Pomorskie.

W/w nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na realizację inwestycji uzyskano decyzję o warunkach zabudowy.

Celem realizacji inwestycji jest utworzenie zaplecza magazynowego umożliwiającego gromadzenie, przechowywanie oraz sprawną dystrybucję zasobów niezbędnych do prowadzenia działań obrony cywilnej w sytuacjach zagrożeń naturalnych, technicznych

oraz innych zdarzeń nadzwyczajnych. Planowane zaplecze magazynowe zapewni stałą gotowość operacyjną poprzez utrzymywanie rezerw materiałowych, sprzętu technicznego oraz zapasów niezbędnych do ochrony i zabezpieczenia podstawowych potrzeb ludności. W planowanym budynku magazynowane będą m. in. ciągniki, przyczepy do przewożenia wody pitnej, piasek i sól do zwalczania śliskości zimowej, zbiornik do wody pitnej, agregaty, środki ochrony cywilnej. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną, jest niepodpiwniczony.

Projektowany obiekt będzie zrealizowany w technologii tradycyjnej (ściany zamierza się zrealizować z elementów drobnowymiarowych) i pokryty dachem dwuspadowym o pokryciu z blachy trapezowej. Pochylenie połaci dachowej wynosi 20°.

Obsługa komunikacyjna odbywa się z drogi publicznej gminnej - dz. nr 217/2, poprzez dz. nr 218/1 obr. Parchowo za pomocą istniejącego zjazdu.

W poziomie parteru zaprojektowano pomieszczenia magazynowe o łącznej powierzchni wynoszącej 258,55m².

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek ma wymiary 31,00 x 9,68m. Wysokość budynku w kalenicy wynosi 7,33m ponad poziom posadzki na parterze. Główna bryła budynku zostanie przykryta dachem dwuspadowym o nachyleniu wynoszącym 20°. Pokrycie stanowić będzie blacha trapezowa w kolorze brązowym. Elewację budynku stanowić będzie tynk cienkowarstwowy w kolorze piaskowym. Natomiast stolarka otworowa zostanie wykonana z PCV w kolorze brązowym. Szczegółowy wygląd elewacji przedstawiono w części rysunkowej.

Obiekt usytuowano zachowując normatywne odległości od granic sąsiednich działek budowlanych.

Budynek swoją formą nawiązuje do form regionalnych, forma architektoniczna budynku jest podporządkowana tradycjom budowlanym, zarówno pod względem prostoty bryły jak i kąta nachylenia połaci dachowych oraz zastosowanych materiałów. Obiekt dostosowano do otaczającego krajobrazu i otaczającej zabudowy przez użycie prostej formy bryły oraz dachu.

Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego jest zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, oraz z przepisami szczególnymi.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- a) Kubatura brutto– 1906 m³
- b) Powierzchnia użytkowa – 258,55 m²
- c) Powierzchnia zabudowy – 300,08 m²
- d) Powierzchnia całkowita – 300,08 m²
- e) Wysokość ponad poziom posadzki parteru – 7,33 m
 - Długość – 31,00 m
 - Szerokość – 9,68 m
- f) Liczba kondygnacji – 1 nadziemna (parter),
- g) Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:
 - projektowany budynek został usytuowany zachowując normatywną odległość od granic działki,
 - izolację obiektu stanowi styropian stanowiący element nierozprzestrzeniający ognia,
 - dach zostanie ocieplony wełną mineralną z płytą OSB na ruszcie, stanowiący element nierozprzestrzeniający ognia,
 - projektowana konstrukcja dachu pokryta blachą trapezową stanowi element nierozprzestrzeniający ognia,

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinię geotechniczną dla planowanej budowy w/w budynku opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw 2012 poz. 463).

W miejscu lokalizacji projektowanego obiektu zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia warunki gruntowe zaliczono do warunków prostych tzn.: występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, ponadto nie stwierdzono występowania skomplikowanych warunków gruntowo-wodnych i w związku z powyższym nie występuje konieczność stosowania rozwiązań odprowadzenia wód opadowych uniemożliwiających zalewanie terenów publicznych oraz działek sąsiednich

Ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 1a ww. rozporządzenia planowane obiekty należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Grunt jest dobrze zagęszczony, nośny i nadaje się do bezpośredniego posadowienia.

Fundamenty projektowanego budynku zostaną posadowione bezpośrednio na gruncie rodzimym (min. 1,0m poniżej strefy przemarzania).

Stan podłoża gruntowego

Stwierdzono, że w podłożu występują grunty rodzime tj. piaski średnie przewarstwione gliną piaszczystą. Stan gruntu określono jako średniozagęszczony / średniospoisty. W obrębie wykonywanych badań nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- liczba lokali mieszkalnych : 0
- liczba lokali użytkowych : 0

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

- nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

- nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
- Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - Ścieki bytowe – nie dotyczy;
 - Wody deszczowe z dachu oraz wody roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo w granicy działki Inwestora. Inwestycja nie będzie naruszać warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich w zakresie odprowadzania wód opadowych. Inwestor nie będzie zmieniać stanu wody w gruncie, a zwłaszcza zmieniać kierunku odpływu.
 - Powierzchnia terenów utwardzonych (istniejących i projektowanych) wyniesie nie więcej niż 2000m², a ilość substancji zanieczyszczających nie przekroczy 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019 r., poz.1311) stwierdza się, iż wody opadowe mogą być odprowadzane

bezpośrednio do gruntu w obrębie działki Inwestora, bez konieczności stosowania rozwiązań technicznych do oczyszczania ich. Wody gruntowe pozostają bez zmian.

- Obliczone natężenie wód opadowych (deszczu miarodajnego) dla projektowanego terenu wyniesie ok. 10 l/s.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Planowana inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych, w postaci smogu. Budynek nie będzie ogrzewany – z uwagi na pełnioną funkcję
- Ścieki bytowe – nie dotyczy;

c) Rodzaju i ilości wytwarzania odpadów:

Założono, iż w trakcie użytkowania budynku ilość odpadów komunalnych wytwarzanych przez jedną osobę w ciągu doby wyniesie ok. 0,5 kg. Odpady te składają się z tych podlegających odzysku około 55% i 45% bez odzysku. W pierwszej grupie zaliczono odpady poddawane do recyklingu, przekształcenia termicznego z odzyskiem energii oraz odpady biologiczne. W drugiej grupie znajdują się odpady przekształcane termicznie bez odzysku energii i pozostałe składowane na wysypiskach śmieci. Gromadzenie odpadów odbywać się będzie w szczelnych pojemnikach, a ich wywozem zajmować się będzie specjalistyczne przedsiębiorstwo, po uprzedniej segregacji.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i zasięgu ich rozprzestrzeniania:

Projektowany obiekt nie będzie przekraczał norm związanych z akustyką, emisją drgań czy też promieniowania. Stąd zasięg rozprzestrzeniania w/w czynników został nieokreślony.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, iż normy dotyczące ochrony akustycznej nie zostaną przekroczone w porze dziennej jak i nocnej.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projekt nie przewiduje istotnych zmian w rzeźbie terenu. Ocenia się, że brak jest istotnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

W związku z powyższym stwierdza się, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają oraz eliminują wpływ obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

10. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (opartych na odnawialnych źródłach energii)

- Nie dotyczy – budynek nie będzie ogrzewany

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

- Nie dotyczy – budynek nie będzie ogrzewany

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

- instalacja wodociągowa – nie dotyczy;
- instalacja kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy;
- instalacja centralnego ogrzewania – nie dotyczy – budynek nie będzie ogrzewany,
- instalacja elektryczna - za pomocą projektowanego przyłącza z sieci energetycznej,
- wentylacja - przewidziano zastosowanie wentylacji grawitacyjnej w oparciu o kanały wentylacyjne z rur izolowanych i wyprowadzonych ponad połacie dachową,

Ponadto, obiekt wyposażony zostanie w niezbędne wyposażenie takie jak: oprawy oświetleniowe, gniazda wtykowe itp.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek hali magazynowej zalicza się do grupy budynków niskich. Kategoria zagrożenia ludzi PM ($Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$). Wymagana klasa odporności pożarowej – E

Wymagana klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – bez wymagań
- stropy – bez wymagań
- ściany zewnętrzne – bez wymagań
- konstrukcja dachu, ściany wewnętrzne, przekrycie dachu – bez wymagań

Zgodnie z § 213 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przedmiotowy budynek jest zwolniony z wymagań dotyczących odporności pożarowej. Niemniej jednak elementy konstrukcyjne jak i wykończeniowe zaprojektowano z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia. Stosowane elementy palne należy zabezpieczyć środkami chemicznymi ogniochronnymi. Na drogach komunikacji służących celom ewakuacji jest zabronione stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Przyjęta od strony zewnętrznej budynku okładzina jest słabo rozprzestrzeniająca ogień.

Przyjęta funkcja obiektu nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Pomieszczeń, jak również stref zagrożenia wybuchem w tym zewnętrznych, nie wyznacza się.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku powinno być zapewnione przejście, zwane dalej przejściem ewakuacyjnym o długości nieprzekraczającej:

w strefie pożarowej PM o $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ w budynku o 1 kondygnacji nadziemnej - 100 m – warunek spełniony

Przejście o którym mowa powyżej nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia – warunek spełniony

Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia oddalone od siebie o co najmniej 5 m w przypadkach, gdy:

znajduje się w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 , oraz gdy jego powierzchnia przekracza 1000 m^2 – nie wymagane ($\text{pow. } 258,55 \text{ m}^2 < 1000 \text{ m}^2$)

Dopuszczalne długości dość ewakuacyjnych w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego $< 500 \text{ MJ/m}^2$ przy 2 dośćciach wynosi 100 m, – warunek spełniony

kierunki i wyjścia ewakuacyjne winny być oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja. oraz PN-/N-01256-05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

Budynek nie wymaga wyposażenia w: stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowy system ostrzegawczy, urządzenia oddymiające, dźwig przystosowany dla potrzeb ekip ratowniczych.

W budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2 nie jest wymagana wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu z uwagi na kubaturę strefy pożarowej przekraczającą 1000 m^3 .

Na każde 300 m^2 powierzchni strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanym do PM w strefie pożarowej o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2 bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem, powinna przypadać jednostka masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach, czyli 2 kg lub 3 dm^3 . Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe 4 lub 6 kg wypełnionym proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych,

cieczy i gazów palnych). Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”. Szczegółowy wykaz sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie wg „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” opracowanej dla obiektu.

Przy rozmieszczeniu gaśnic należy pamiętać aby:

gaśnice umieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach, przejściach i korytarzach,

gaśnice umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),

do sprzętu zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,

odległość dojścia do gaśnic nie powinna być większa niż 30 m,

oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic było zgodne z Polską Normą PN-92/M-01256/01

Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

Obiekt dostosowany do prowadzenia działań ratowniczych. Nie wymaga się hydrantów wewnętrznych, punktów poboru wody, nasad służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązań. Budynek nie wymaga wyposażenia w dźwig przystosowany dla potrzeb ekip ratowniczych.

Projektowana zabudowa jest oddalona o odległość mniejszą niż 8 m od znajdującej się na sąsiedniej działce zabudowy o kategorii strefy pożarowej PM, zatem powoduje włączenie sąsiedniego budynku do strefy pożarowej.

Zgodnie z § 3, ust.1, pkt 5), a) budynek zawierający strefę pożarową PM o $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ gdy powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 1000 m^2 nie jest obiektem budowlanym istotnym ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, którego projekt budowlany wymaga uzgodnienia

OPRACOWALI	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. MAGDA NOWOTNIK	nr upr. 547/P00KK/2013	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. MATEUSZ DAWIDOWSKI	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. ROMAN MAŃSKI	nr upr. 121/Gd/01	

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d. pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku

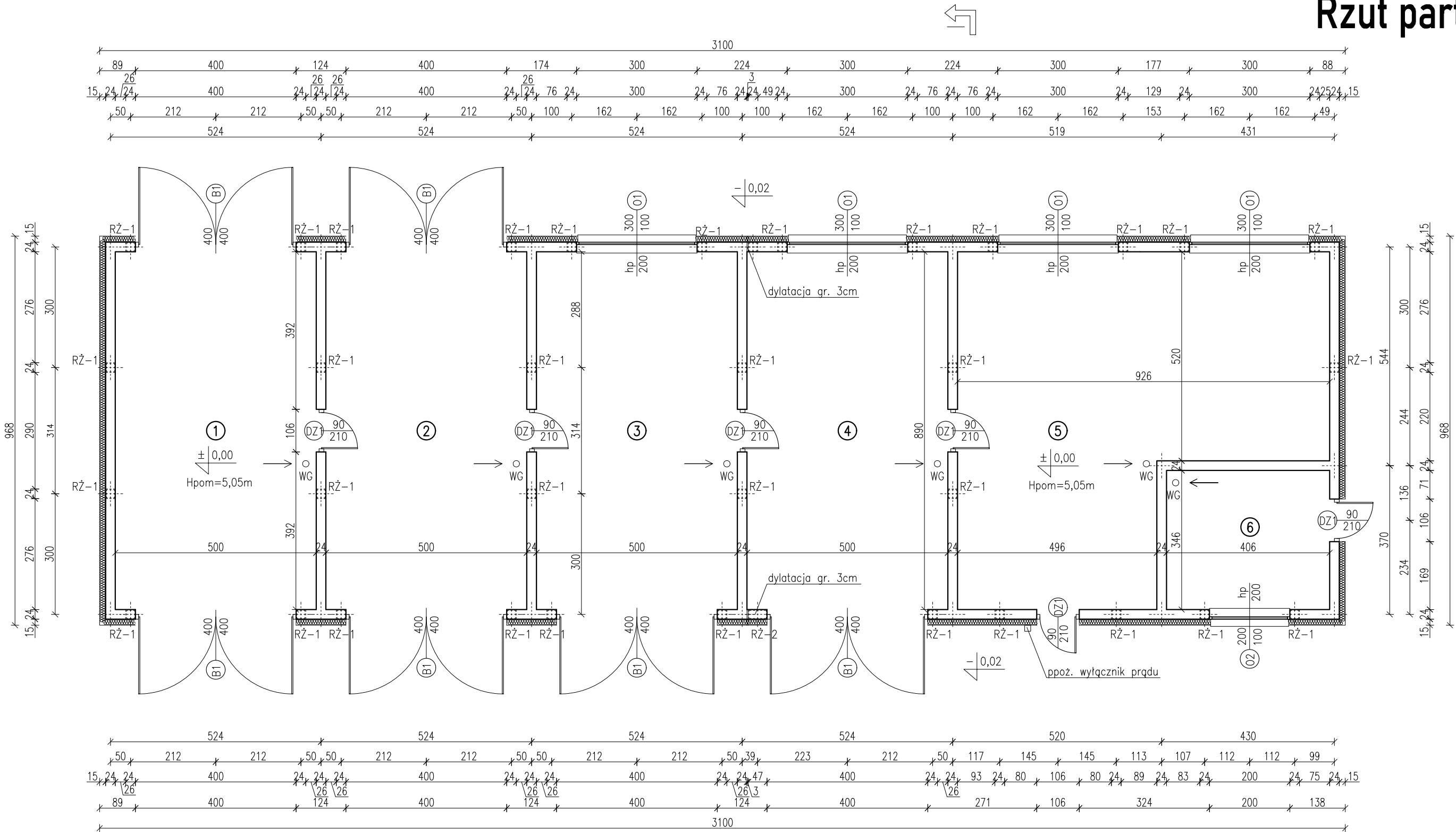
Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2025 poz. 418)

oświadczam,

że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej na dz. nr 166/3, 166/5 obręb Parchowo, gm. Parchowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWALI	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. MAGDA NOWOTNIK	nr upr. 547/P00KK/2013	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. MATEUSZ DAWIDOWSKI	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. ROMAN MAŃSKI	nr upr. 121/Gd/01	

Rzut parteru



UWAGA:

Kategoria zagrożenia ludzi: PM
Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: Budynek niski "E"

Klasy odporności ogniowej elementów budynku
Główna konstrukcja nośna - bez wymagań
Konstrukcja dachu - bez wymagań
Strop - bez wymagań
Ściana zewnętrzna - bez wymagań
Ściana wewnętrzna - bez wymagań
Przekrycie dachu - bez wymagań
WG - wentylacja grawitacyjna - wykonać z kanałów izolowanych i wyprowadzić ponad dach kominkiem wentylacyjnym

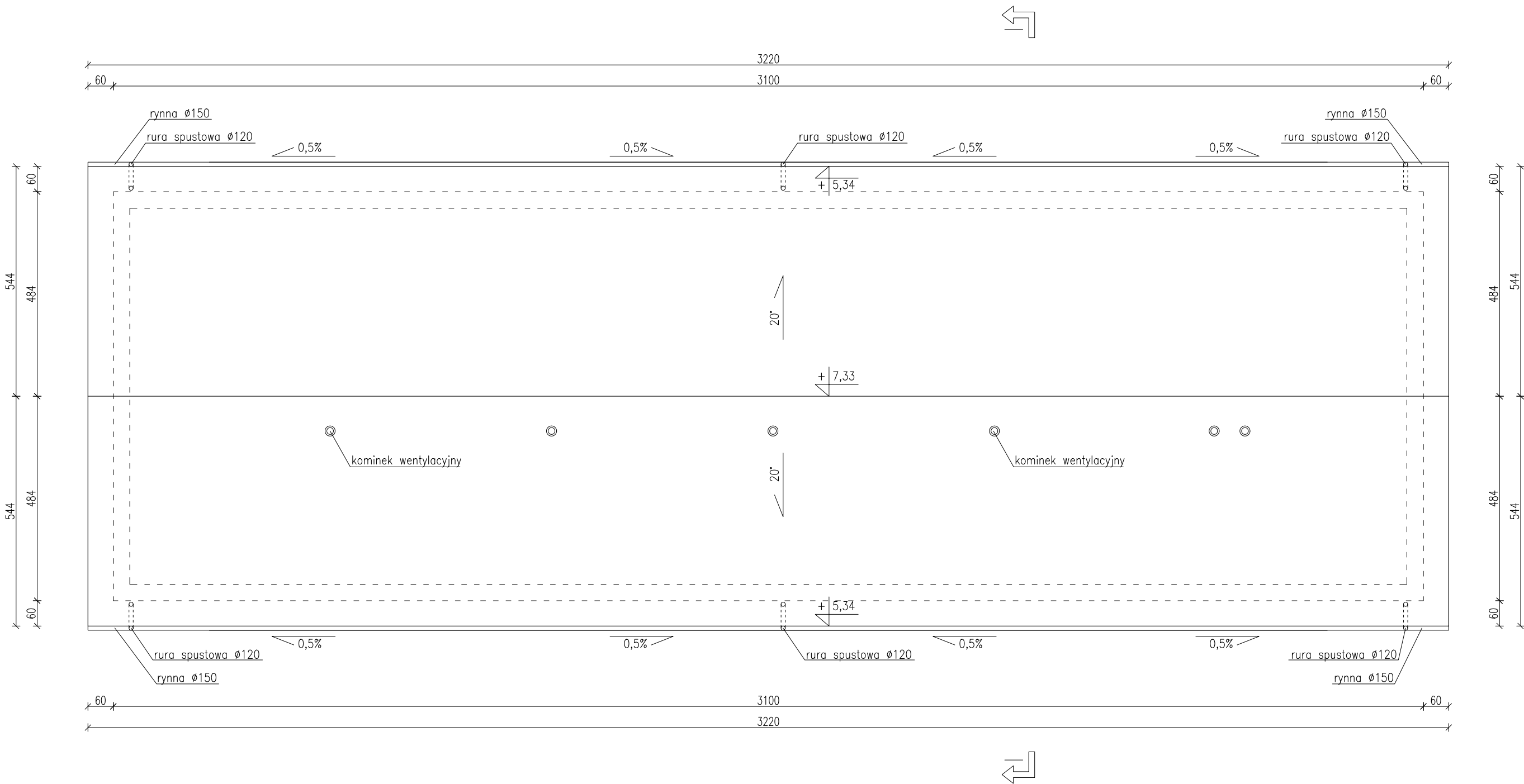
NA ETAPIE BUDOWY RZUT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁYMI RYSUNKAMI BRANŻOWYMI ORAZ OPISEM I PROJEKTEM TECHNICZNYM

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR.	Nazwa pomieszczenia	pow. (m2)	posadzka
1	pomieszczenie magazynowe	44,50	posadzka przemysłowa
2	pomieszczenie magazynowe	44,50	posadzka przemysłowa
3	pomieszczenie magazynowe	44,50	posadzka przemysłowa
4	pomieszczenie magazynowe	44,50	posadzka przemysłowa
5	pomieszczenie magazynowe	66,50	posadzka przemysłowa
6	pomieszczenie magazynowe	14,05	posadzka przemysłowa
Razem		258,55	

<div><div><div>MD</div><div>PROJEKT</div><div>Mateusz Dawidowski</div></div><div><div>BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY</div><div>mgr inż. MATEUSZ DAWIDOWSKI</div><div><div><div><div></div><div>ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie</div></div><div><div></div><div>biuro@mdprojekt-bytow.pl</div></div><div><div></div><div>www.mdprojekt-bytow.pl</div></div><div><div></div><div>tel. 726857389</div></div></div><div>Znajdź nas na </div></div></div></div>	skala: 1:100	nr rys. 1
data: luty 2026		
Temat:	Rzut parteru	
Adres inwestycji:	dz. nr 166/3, 166/5 obr. Parchowo, gm. Parchowo	
Nazwa inwestycji:	Budowa hali magazynowej.	
Projektował - arch.:	mgr inż. arch. Magda Nowotnik upr. nr 547/P00KK/2013	

Rzut dachu



UWAGA:

Trzony kominowe zaleca się wykonać jako systemowe, izolować od drewnianych elementów konstrukcji.

Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym.

Sposób wentylacji oraz ilość wentylacji i przekroje kominów, dostosować do indywidualnych rozwiązań, zachowując normy i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki.

System odwodnienia dachu dostosować do lokalnych warunków oraz wybranych rozwiązań systemowych (wg instrukcji montażowej producenta).

NA ETAPIE BUDOWY RZUT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁYMI RYSUNKAMI BRANŻOWYMI ORAZ OPISEM I PROJEKTEM TECHNICZNYM

Płatki śniegowe zastosować wg potrzeb.

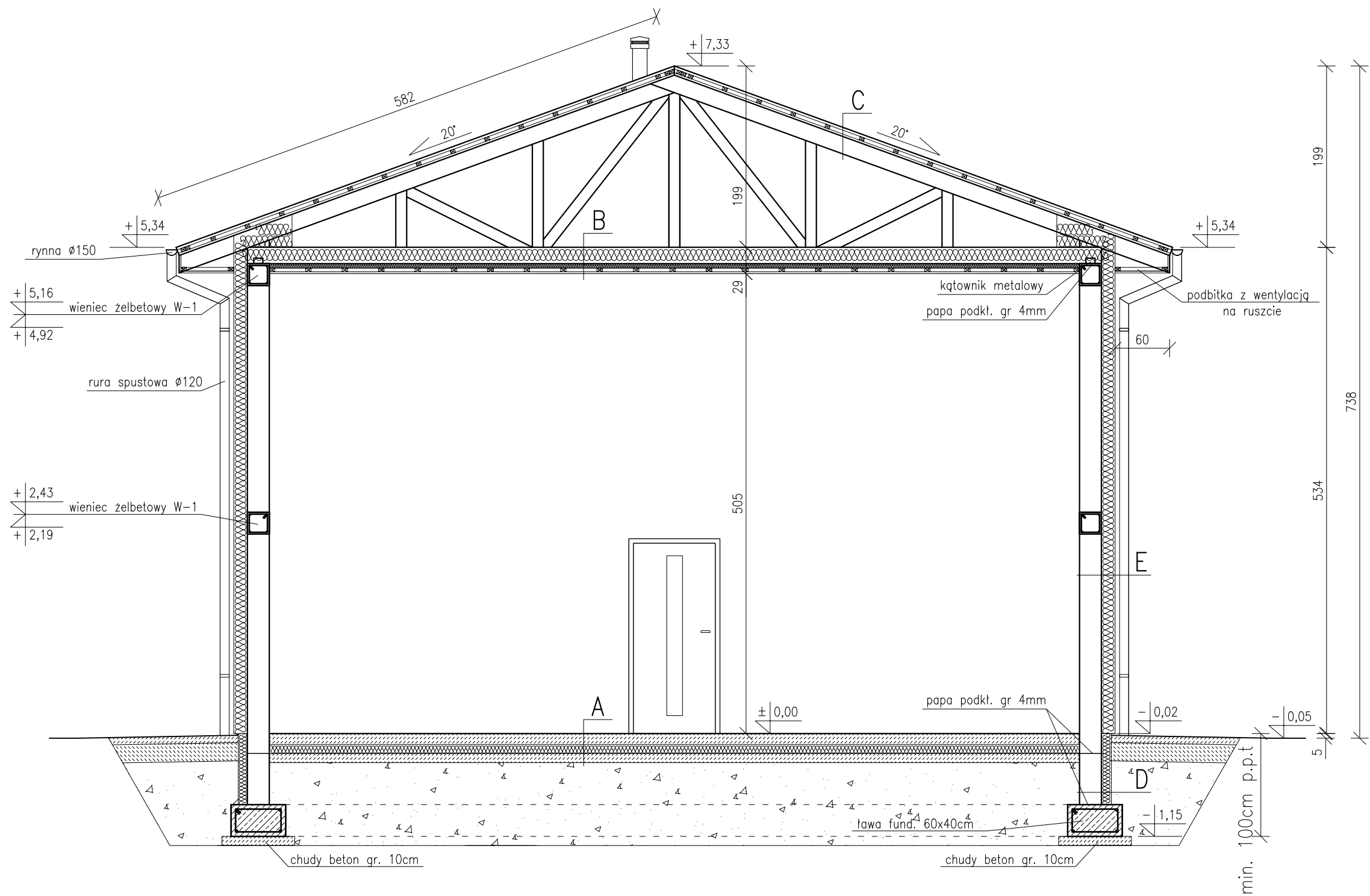
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego. Stosować obróbki blacharskie, ław kominowych i akcesoria dachowe producenta elementów pokrycia dachowego.

Zastosować wywietrzniki i nawiewy okapowe.

W miejscach newralgicznych (kosze, krawędzie, kalenice, przełamania połaci) zastosować dodatkową warstwę papy.

<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div><div><div>PROJEKT</div><div>Mateusz Dawidowski</div></div></div><div><div>BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY</div><div>mgr inż. MATEUSZ DAWIDOWSKI</div></div><div><div><div><div><div></div><div>ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie</div></div><div><div></div><div>biuro@mdprojekt-bytow.pl</div></div><div><div></div><div>www.mdprojekt-bytow.pl</div></div><div><div></div><div>☎ tel. 726857389</div></div><div><div></div><div>Znajdź nas na </div></div></div></div></div></div>		<div>skala: 1:100</div>	<div>nr rys. 2</div>
		<div>data:</div> <div>luty 2026</div>	
<div>Temat:</div>	<div>Rzut dachu</div>		
<div>Adres inwestycji:</div>	<div>dz. nr 166/3, 166/5 obr. Parchowo, gm. Parchowo</div>		
<div>Nazwa inwestycji:</div>	<div>Budowa hali magazynowej.</div>		
<div>Projektował - arch.:</div>	<div>mgr inż. arch. Magda Nowotnik upr. nr 547/P00KK/2013</div>		

Przekrój pionowy I-I



D	
	zasyпка piaskowa zagęszcz./kostka bet.
	folia PCV / tynk mozaikowy
	styropian gr. 10cm
	izolacja przeciwwodna powłokowa
	ściana z bloczków betonowych
	izolacja przeciwwodna powłokowa
	zasyпка piaskowa zagęszcz.

E	
	tynk cienkowarstwowy
	styropian gr. 15cm z siatką na kleju
	ściana konstrukcyjna gr. 24cm
	tynk wap–cem kat.III gr.1,5cm

A	
	posadzka przemysłowa gr. 12cm
	styropian podłogowy gr. 10cm
	2x folia PCV gr. 0,2mm
	beton C12/15 gr. 10cm
	podsyпка piaskowa zagęszczana gr. 20cm

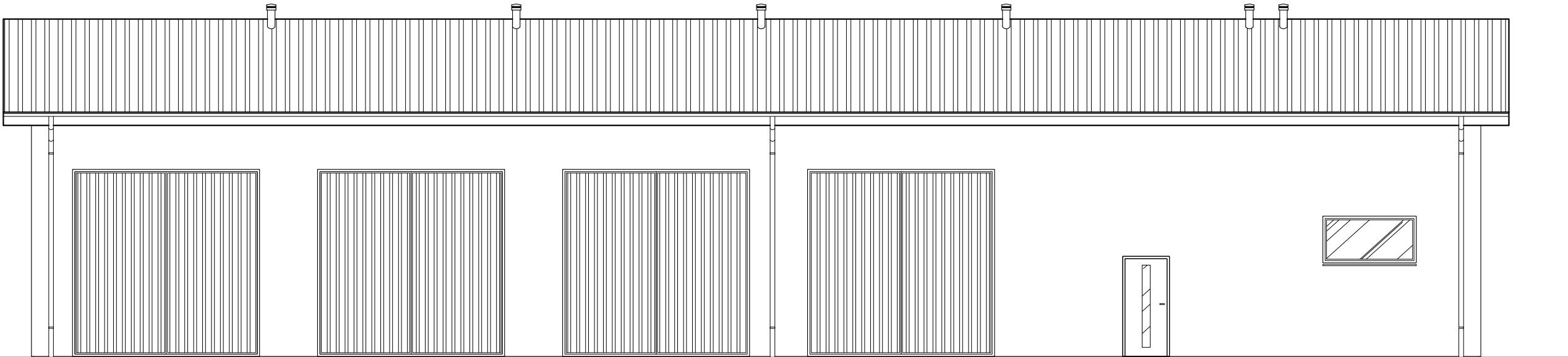
B	
	folia dachowa paroprzepuszczalna
	konstrukcja dachu – kleszcze 2x4,5x20cm
	wełna mineralna gr. min. 15cm
	ruszt pod płyty / wełna min. 5cm
	paroizolacja z ekranem aluminiowym
	płyta OSB gr. 15mm

C	
	blacha trapezowa
	łata 4x6cm
	kontrłata gr. 2cm
	papa wierzchniego krycia
	deska gr. 2,5cm
	konstrukcja dachu – pas górny więzara

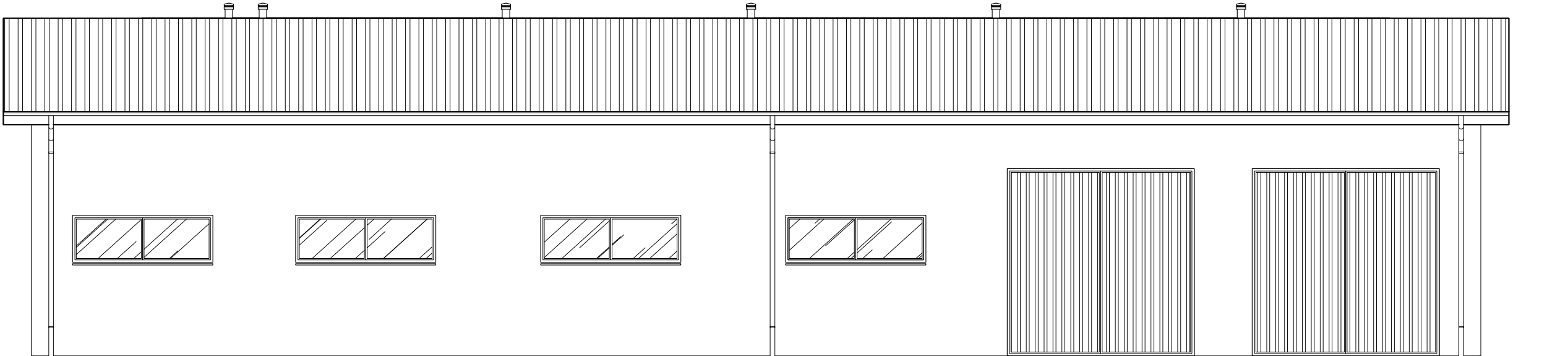
NA ETAPIE BUDOWY RZUT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁYMI
RYSUNKAMI BRANŻOWYMI ORAZ OPISEM I PROJEKTEM TECHNICZNYM

<div><div><div>MD</div><div>PROJEKT Mateusz Dawidowski</div></div><div><div>BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY</div><div>mgr inż. MATEUSZ DAWIDOWSKI</div><div><div><div><div></div><div>ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie</div></div><div><div></div><div>biuro@mdprojekt-bytow.pl</div></div><div><div></div><div>www.mdprojekt-bytow.pl</div></div><div><div></div><div>tel. 726857389</div></div></div><div>Znajdź nas na </div></div></div></div>		skala: 1:50	nr rys. 3
Temat:		Przekrój pionowy I-I	
Adres inwestycji:		dz. nr 166/3, 166/5 obr. Parchowo, gm. Parchowo	
Nazwa inwestycji:		Budowa hali magazynowej.	
Projektował - arch.:		mgr inż. arch. Magda Nowotnik upr. nr 547/P00KK/2013	

Elewacje



Elewacja południowo - zachodnia



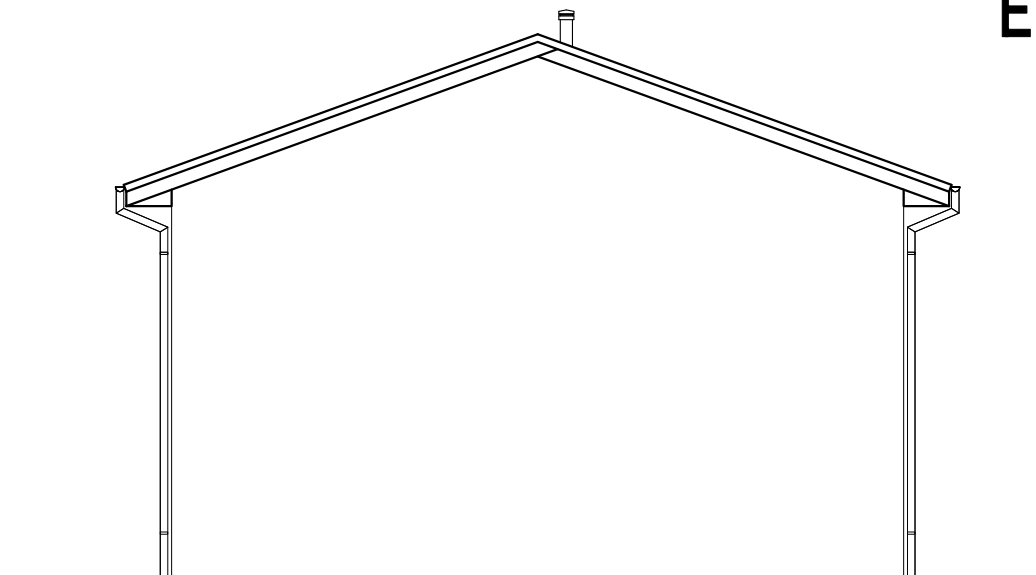
Elewacja północno - wschodnia

KOLORYSTYKA
pokrycie dachowe - blacha trapezowa - kolor brązowy
orynnowanie, obróbki blacharskie stalowe - kolor brązowy
elewacja - tynk cienkowarstwowy naturalny baranek - kolor piaskowy
stolarka okienna i drzwiowa - PCV - kolor brązowy

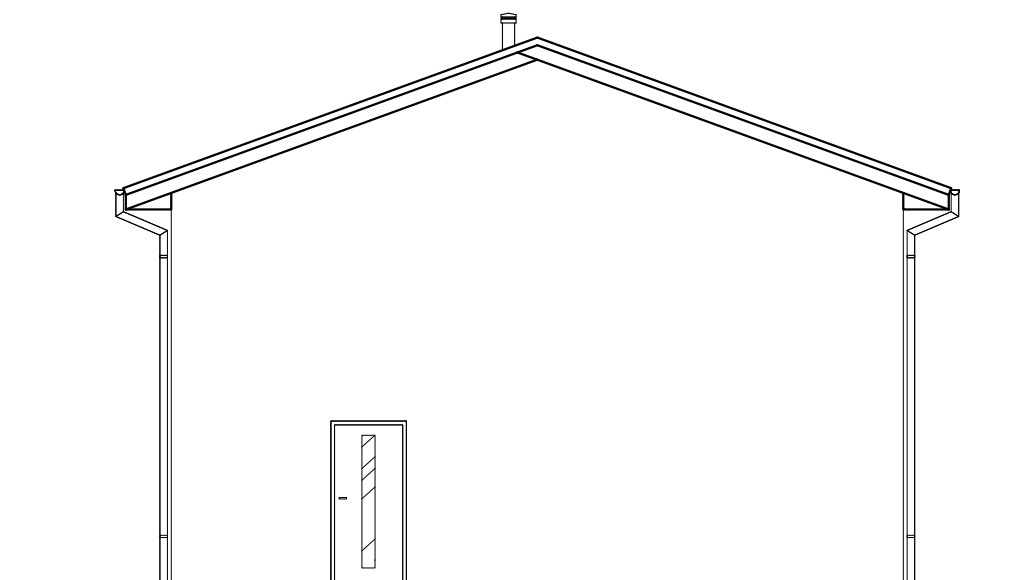
NA ETAPIE BUDOWY RZUT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁYMI
RYSUNKAMI BRANŻOWYMI ORAZ OPISEM I PROJEKTEM TECHNICZNYM

<div><div><div>MD</div><div>PROJEKT Mateusz Dawidowski</div></div><div><div>BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY</div><div>mgr inż. MATEUSZ DAWIDOWSKI</div><div><div><div><div></div></div>ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie</div><div><div><div></div></div>biuro@mdprojekt-bytow.pl</div><div><div><div></div></div>www.mdprojekt-bytow.pl</div><div><div><div></div></div>tel. 726857389</div><div>Znajdź nas na <div></div></div></div></div></div>	skala: 1:100	nr rys. 4
data: luty 2026		
Temat:	Elewacje	
Adres inwestycji:	dz. nr 166/3, 166/5 obr. Parchowo, gm. Parchowo	
Nazwa inwestycji:	Budowa hali magazynowej.	
Projektował - arch.:	mgr inż. arch. Magda Nowotnik upr. nr 547/P00KK/2013	

Elewacje



Elewacja północno - zachodnia









Elewacja południowo - wschodnia

KOLORYSTYKA

pokrycie dachowe - blacha trapezowa - kolor brązowy
 orywnowanie, obróbki blacharskie stalowe - kolor brązowy
 elewacja - tynk cienkowarstwowy naturalny baranek - kolor piaskowy
 stolarka okienna i drzwiowa - PCV - kolor brązowy

NA ETAPIE BUDOWY RZUT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁYMI
 RYSUNKAMI BRANŻOWYMI ORAZ OPISEM I PROJEKTEM TECHNICZNYM

<div><p>PROJEKT Mateusz Dawidowski</p></div> <div><p>BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY</p><p>mgr inż. MATEUSZ DAWIDOWSKI</p><p> ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie</p><p> biuro@mdprojekt-bytow.pl</p><p> www.mdprojekt-bytow.pl</p><p> tel. 726857389</p><p>Znajdź nas na </p></div>		<p>skala: 1:100</p>	<p>nr rys. 5</p>
		<p>data:</p> <p>luty 2026</p>	
<p>Temat:</p>	<p>Elewacje</p>		
<p>Adres inwestycji:</p>	<p>dz. nr 166/3, 166/5 obr. Parchowo, gm. Parchowo</p>		
<p>Nazwa inwestycji:</p>	<p>Budowa hali magazynowej.</p>		
<p>Projektował - arch.:</p>	<p>mgr inż. arch. Magda Nowotnik upr. nr 547/P00KK/2013</p>		